

## 1. Änderung Klarstellungssatzung Neudörfel

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 36334), das durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist und des § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 15 des Gesetzes vom 27. Juni 2025 (SächsGVBl. S. 285) geändert worden ist, hat der Gemeinderat Räckelwitz folgende Satzung beschlossen:

§1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Neudörfel im Bereich der Ortsausfahrt an der Straße „Am Klosterwasser“ werden gemäß den in der nebenstehenden Karte ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Maßgeblich ist die dem Innenbereich unmittelbar zugewandte Teillinie (gestrichelte rote Linie). Die Karte ist Bestandteil der Satzung.

§2 Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die pl. Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

§3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Absatz 3 BauGB in Kraft.

Räckelwitz, den 05.11.2021



	
<b>GEMEINDE RÄCKELWITZ</b> <b>ORTSTEIL NEUDÖRFEL NORDWEST LAGEPLAN</b> <b>M 1:500</b>	
<b>KLARSTELLUNGSSATZUNG</b> <b>FÜR DAS GEBIET DER GEMEINDE RÄCKELWITZ</b> <b>OT NEUDÖRFEL</b>	
<p><b>Zeichenerklärung:</b></p> <p>■ ■ ■ Klarstellung des innenbereichs</p>	<p>Auftraggeber:</p> <p>Gemeinde Rückewitz Hauptstr. 41 01920 Rückewitz Tel. 035796-96342 Architektur und Ingenieurbüro Sauer Bearbeitung Dipl.-Ing. Hubertus Sauer Architekt Doeberschütz Hauptstr. 7 02659 Neukirchen OT Doeberschütz Tel. 035933 31867 E-Mail: sauer@sauer-ars.de</p>
<p>Datum: 21.08.2025</p>	<p>Datum: 21.08.2025</p>

**GEMEINDE KÄCKELWITZ**  
**ORTSTEIL NEUDÖRFEL NORDWEST LAGEPLAN**  
**KLARSTELLUNGSSATZUNG**  
**FÜR DAS GEBIET DER GEMEINDE RÄCKELWITZ**  
**OT NEUDÖRFEL**

Bürgermeister